

# ATAS

Folha

5

## Ata nº 3 de 2024

Aos vinte e dois dias do mês de julho de dois mil e vinte e quatro, pelas vinte horas e trinta minutos, reuniram em Assembleia de Freguesia extraordinária, na sede da Junta de Freguesia de Carnide, sita na Rua Principal número setenta e um, a senhora Sofia Amado Gonçalves na qualidade de Presidente de Junta de Freguesia, os senhores Joel da Mota Pedrosa na qualidade de Secretário e Fernando Luis Gaspar Couto na qualidade de Tesoureiro da respetiva Junta bem como Manuel Morgado Gaspar na qualidade de Presidente de Mesa da Assembleia de Freguesia e Ana Sophia Gaspar na qualidade de 1ª secretária da Mesa da Assembleia de Freguesia que assumiu o secretariado e ainda dos membros José Costa Soares, Gonçalo Alexandre Ferreira Leal, João Manuel Ferreira Gomes, Maria Odete de Jesus Pereira, Cecília Maria Mendes Morgado, Marisa Mota Ferreira e Vítor Manuel Mendes Morgado. -----

O Presidente da Assembleia declarou aberta a sessão, cumprimentou os presentes e deu início à reunião passando ao ponto 1 do período da ordem do dia. -----

### Período da Ordem do dia:

#### **Ponto 1 – Apresentação, apreciação e aprovação da Participação Pública da Freguesia de Carnide para a 2ª Revisão do PDM. -----**

A senhora presidente da junta fez uma apresentação da proposta de participação pública da Freguesia de Carnide, recorrendo a equipamento projetor de imagens, que permitiu a todos os membros e ao público acompanhar o conteúdo do documento e as explicações que foram dadas, designadamente as alterações propostas, em cada um dos lugares da freguesia. Em termos globais, a participação da junta de Freguesia tem como objetivos (1) a ampliação das áreas com classificação que permita a edificação de habitações e que permita regularizar as situações de construções que se encontram fora de áreas com classificação urbanística; (2) bem como a manutenção e ampliação de áreas destinadas a espaços de atividades económicas, sempre aproveitando as infraestruturas já existentes, como vias de comunicação, redes elétricas, de água e de saneamento; Os membros da assembleia aduziram pequenas sugestões de alterações, aditando pequenas áreas à proposta apresentada, que foram acolhidas pelo executivo. A proposta apresentada, com as alterações introduzidas será anexa a esta ata, da qual fará parte integrante. -----

O Sr. Presidente da Assembleia colocou este ponto à votação que foi aprovado por unanimidade. -----

**Período após a Ordem do dia:**

**Ponto 1 – Intervenção na generalidade**

Não tendo existido intervenções na generalidade, o presidente da mesa da Assembleia colocou à votação a ata, que depois de lida e achada conforme foi aprovada por unanimidade e por minuta. Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Mesa da Assembleia deu por encerrada a sessão pelas 21 horas e 50 minutos. -----

O Presidente: \_\_\_\_\_



O 1º Secretário: \_\_\_\_\_



**PARTICIPAÇÃO PÚBLICA PREVENTIVA  
II REVISÃO PDM CONCELHO DE POMBAL  
FREGUESIA DE CARNIDE**



A Junta de Freguesia de Carnide, vem por este meio e muito respeitosamente participar publicamente sobre a II Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) do concelho de Pombal, por esta pertencer a esse mesmo território e querer trazer o seu contributo a esta temática. É de facto uma temática de grande importância para a nossa freguesia, e porque a Junta de Freguesia é a autarquia local mais próxima da sua população, e por ser esta autarquia que enfrenta no dia-a-dia as variadas dificuldades decorrentes do Ordenamento do território, estamos empenhados em sugerir algumas alterações, para que as mesmas possam ser devidamente analisadas pelas entidades competentes e por consequência atendidas em favor do nosso território e respetiva população.

Pois neste momento o nosso território encontra-se muito limitado pelas diversas condicionantes previstas e aplicadas no mapa da freguesia sem que seja realmente visto no local as condições e morfologia real do território.

De acordo com o atual Plano Diretor Municipal existem na freguesia de Carnide:

- 7 Aglomerados Urbanos
- 10 Aglomerados Rurais
- 23 Áreas de Edificação Dispersa
- 1 Espaço de Atividades Económicas
- 2 Áreas com Solo destinado a equipamentos e infraestruturas.

Sendo que o território restante, é maioritariamente classificado como Espaço para Produção Florestal e depois em menor percentagem em Espaço para Exploração Agrícola.

Ora, desde a última Revisão do PDM que a possibilidade de desenvolvimento demográfico, económico e social da freguesia ficou comprometido devida à redução significativa de zonas construtivas e ao agravamento das condicionantes para o nosso território. Sendo que o maior problema da freguesia encontra-se essencialmente relacionado com a sede de freguesia. Esta encontra-se rodeada de linhas de água, está condicionada pela Reserva Ecológica Nacional e a Reserva Agrícola Nacional, tendo ficado limitada ou melhor dizer condenada, por se tornar impossível qualquer tipo de edificação no local que deveria ser a zona de maior concentração de serviços e habitação. É essencial conseguir junto das entidades competentes, uma redução da quota de inundações para a sede de freguesia, pelo facto desta mesma quota impossibilitar o desenvolvimento da mesma. Estamos com situações pendentes de licenciamentos, e estabelecimentos que existem há cerca de 30

anos, e estão em risco devido às condicionantes impostas na última revisão do PDM. Como é o caso da oficina eletricista do José Carlos Lopes, caso do conhecimento do município e em constante articulação com CCDR. Estamos aqui perante um negócio familiar que emprega 3 pessoas da mesma família e com perspectiva de continuidade do negócio por parte do filho, pelo que solicitamos a maior atenção a este caso em concreto para que a nossa freguesia não perca um dos poucos serviços existentes.

Também na sede de freguesia, existe o Centro Social de Carnide, IPSS que assegura o cuidado dos idosos da freguesia com as valências de apoio domiciliário, centro de dia e lar; mas também o cuidado das crianças dos 0 aos 3 anos com a sua creche. Esta IPSS de grande qualidade e que à semelhança das outras IPSS da região e do país, necessita de ampliação para aumentar o número de vagas e assim fazer face às listas de espera existentes, e acolher mais idosos na valência de lar e mais crianças na valência da creche. Este mesmo Centro Social está hoje limitado pelo atual PDM, devido ao índice de ocupação/utilização previsto no Regulamento para as áreas de solo destinado a equipamentos e infraestruturas na nossa freguesia de nível III, de acordo com regulamento. De facto o índice previsto é de 80%, sendo que esta percentagem já se encontra esgotada com construção existente, e impossibilita qualquer previsão de ampliação. Solicitamos assim ao município que possa rever os índices de ocupação para essas áreas, prevendo a possibilidade de passar para os 120% e assim garantir uma maior resposta à comunidade.

A nível geral a preocupação é a falta de terrenos edificáveis na freguesia, proporcionando assim um afastamento da população, principalmente dos jovens, impossibilitando estes de se fixarem na sua terra natal. Ora, criámos ao longo dos últimos anos condições de vida de grande qualidade para os residentes da nossa freguesia, com rede de eletricidade, de água e saneamento (estando esta última ainda por concluir); construímos e melhoramos infraestruturas de apoio social, saúde, educacional, desportivas e lazer; reforçámos o apoio em diversos campos de atuação por parte das juntas de freguesias, através da delegação de competências entre a CMP e a Junta de Freguesia.

De forma a proteger a sua população dos incêndios, houve por parte autarquia e do município um esforço para a concretização efetiva das faixas de gestão de combustível, construção de pontos de água de combate a incêndios e união da população com criação de Unidade Local de Proteção Civil na freguesia. Pelo que o risco de incêndio também deveria ser reavaliado nos aglomerados e acessos aos mesmos.



É assim de grande importância que se faça nesta revisão, alterações significativas no ordenamento do território, com o aumento dos Aglomerados Urbanos, que seja através do simples processo de ligação entre aglomerados rurais e urbanos, separados por alguns metros de distância ou pela alteração da classificação do solo rural para solo urbano em todas os aglomerados ou áreas já identificadas no atual PDM. Assim como aumentar o índice de construção para que possa ser vantajoso qualquer tipo de investimento privado na área da construção de habitação.

Solicitamos também a previsão de um espaço de Atividades Económicas no lugar do Vale de Feto, junto às Instalações da REN. Pois é conhecido o projeto da criação da zona industrial Pombal Sul nessa zona, onde o território se divide com a freguesia vizinha Vermoil; Relativamente ao espaço de atividades económicas já existente no lugar de Carnide de Cima deve ser mantido por já existirem no local vários armazéns.

**Apresentamos ainda uma análise detalhada de cada lugar da freguesia, analisando o PDM em vigor neste momento e o que seria expectável para a população em geral, permitindo um maior desenvolvimento nos lugares da freguesia e garantir maior aproveitamento/rentabilidade dos investimentos públicos existentes e em curso.**

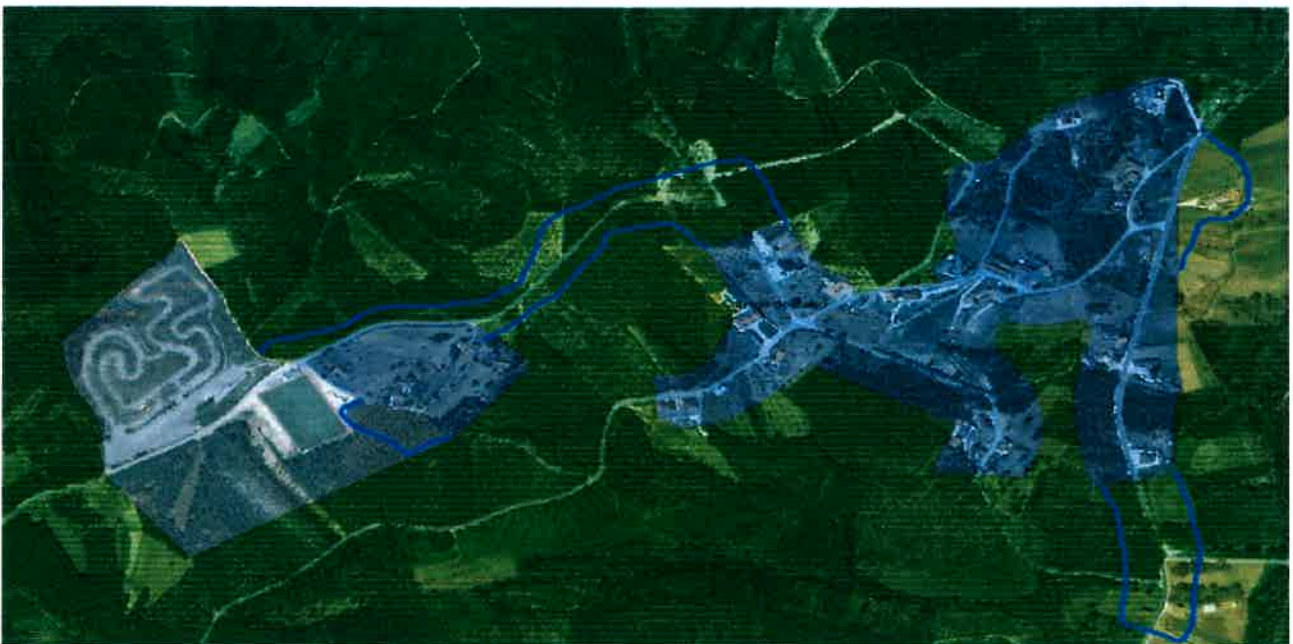
**Informamos que esta apresentação pública preventiva foi apresentada, discutida e aprovada por unanimidade na Assembleia de Freguesia Extraordinária no passado dia 22 de Julho de 2024.**

**Carnide, 24 de Julho de 2024**

Carnide de Baixo



Lugar com duas zonas com área de edificação dispersa e uma zona destinada a equipamentos e infraestruturas; e várias edificações isoladas. Seria assim favorável a ligação entre estas duas áreas, incluindo as edificações isoladas e assim criar um único aglomerado com solo urbano. Projeto de rede de saneamento em curso pela CMP.



Vale das Moitas

*[Handwritten signature]*



Lugar com classificação de Aglomerado Rural, com saneamento básico e rede de água pública; sugerindo alteração para classificação de aglomerado urbano e ampliação do aglomerado a norte até limite do solo para exploração agrícola, assim como reavaliação da REN nesse mesmo local. Existe por parte de particulares, a vontade de edificação de moradias unifamiliares nesta parte do território.



## Feteira



Lugar da Feteira, aglomerado urbano que pode ser estendido para oeste até a zona de edificação dispersa do Marco e assim ligar ao aglomerado urbano da estrada da Guia em direção ao sul. Permitiria assim criar um aglomerado urbano de maior dimensão. Projeto de rede de saneamento em curso pela CMP.





AG

Mendes



Lugar com aglomerado urbano, uma zona de edificação dispersa e uma casa isolada. Sendo sugerido pela Junta de Freguesia que seja ligada a zona de edificação dispersa ao aglomerado urbano, e incluir na mesma a habitação isolada.



## Alto dos Mendes



Lugar classificado como aglomerado rural, ao qual solicitamos extensão da mesma a noroeste conforme imagem seguinte, e classificação de aglomerado urbano.





Lugar classificada como área de edificação dispersa, em que solicitamos extensão da mesma a Norte para inclusão de habitação já edificada há décadas, assim como também irá criar possibilidade de expansão construtiva numa das estradas de acesso à freguesia; assim como sugerimos alteração da área para solo urbano.

## Vale da Cabra



Lugar classificado como aglomerado rural, com saneamento; encontra-se entre dois aglomerados urbanos e é proposta da junta de freguesia ligar estas três áreas, formando um maior aglomerado urbano.



Handwritten signature and initials.

**Bouchada**



Lugar classificado como Área de Edificação Dispersa, e que poderia ficar ligada ao aglomerado urbano do Palha Carga, pois estas duas áreas estão separadas por escassos 130 metros; solicitar extensão na parte sul da área por existir projeto de construção de moradia unifamiliar para esse local em particular por parte de proprietários privados.



### **Martim Godim**

Lugar em aglomerado urbano em quase toda a sua extensão, com excepção de uma parte da rua do vale de Freixo, pelo que a junta de freguesia sugere inclusão dessa mesma parcela no aglomerado urbano, sendo que esta parcela tem saneamento básico e é de facto possível rentabilizar melhor as infraestruturas existentes.



tg

### Vale Salgueiro



Lugar do Vale Salgueiro, composto por 3 áreas de edificação dispersa que necessitam de junção para possibilitar alteração para aglomerado rural ou até para aglomerado urbano com junção do aglomerado urbano da cavada que se encontra a Norte. É igualmente desejável incluir algumas habitações existentes, e que nem sequer estão incluídas nas áreas de edificação dispersa; o que é o caso de uma habitação junta ao parque de merendas e outras duas na parte sul do lugar.

### Cavada

Lugar classificado como aglomerado urbano mas com necessidades de extensão na parte norte para possibilitar construção de moradia unifamiliar para jovem casal. Assim como sugerimos inclusão nesse mesmo aglomerado de um pequeno aglomerado já existente e não incluído.





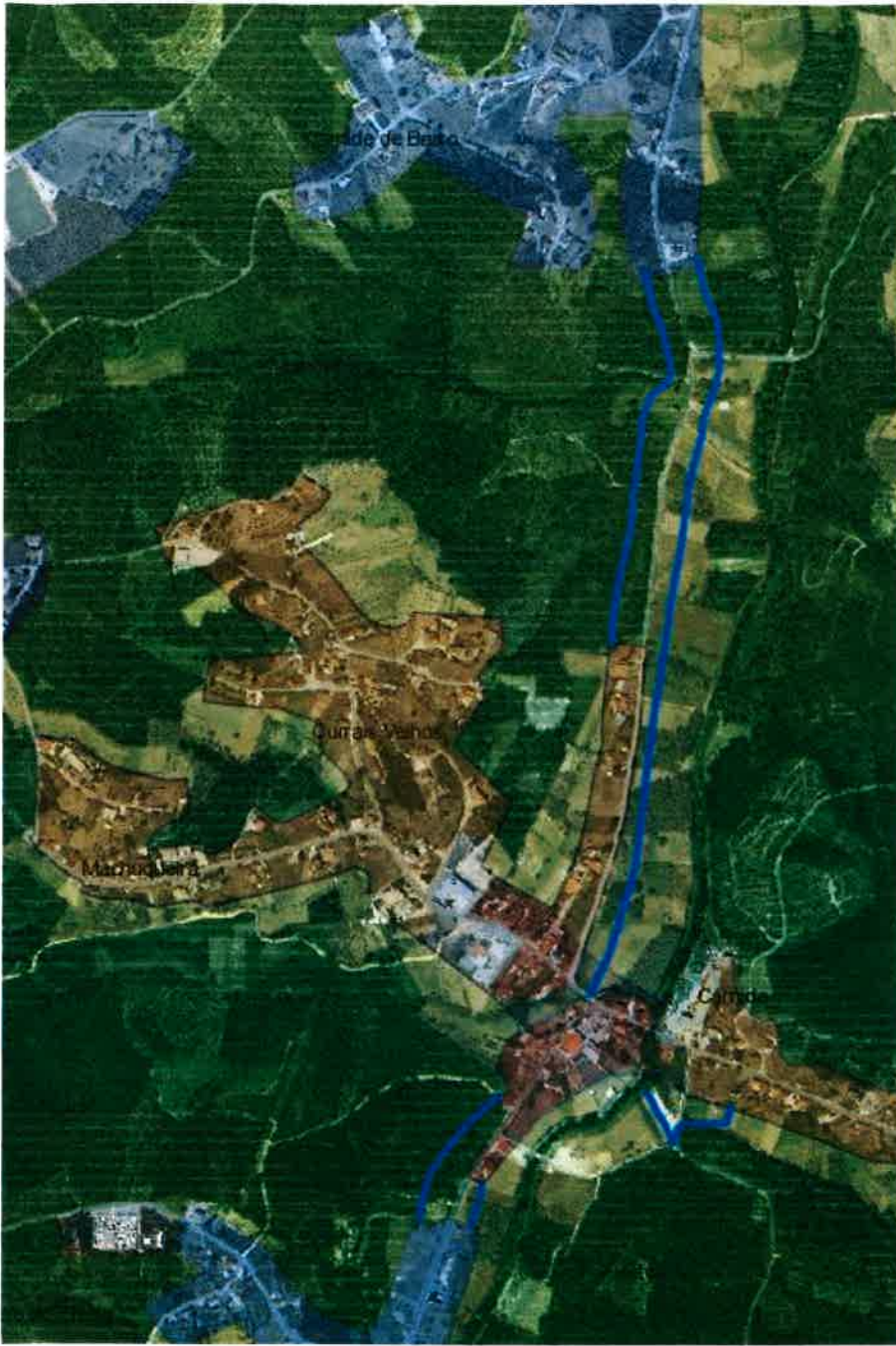
## Carnide



Lugar de Carnide, sede de freguesia, é um aglomerado urbano condicionado por diversas condicionantes existentes: REN, RAN, risco de inundação elevado, solo rústico de produção agrícola. Todas estas condicionantes impossibilitam o desenvolvimento económico e social da nossa sede de freguesia, assim como tem posto em risco a sobrevivência de alguns estabelecimentos comerciais e serviços já existentes há várias décadas. É primordial uma redução da quota de risco de inundação, pois o Rio de Carnide e as linhas de água presentes na sede de freguesia já não têm o caudal de há décadas e já não representa o mesmo perigo, pois essas linhas de água são muito fundas com desníveis com cerca de 3 metros. É por isso urgente que seja elaborado um plano de pormenores para a sede de freguesia, de modo a permitir a continuidade dos serviços e construção de habitações.

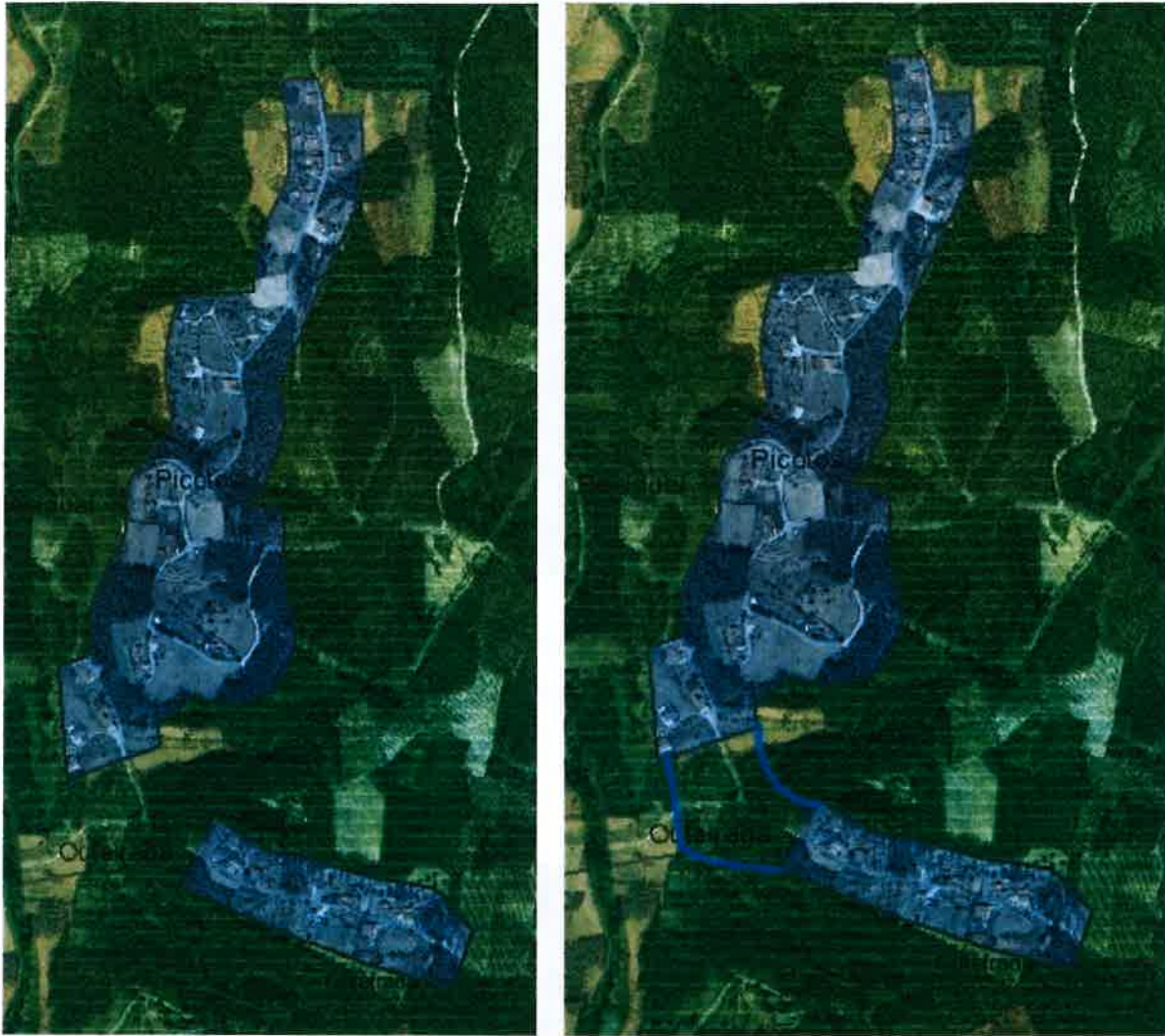
A Junta de freguesia sugere ampliação do aglomerado a Norte, de forma a ligar ao aglomerado de Carnide de Baixo; assim como a Sul ligando à área de edificação dispersa do Vale de Freixo. É também vontade da autarquia local incluir no aglomerado o estabelecimento de prestação de serviços e uma edificação sinalizados na parte sudeste do lugar.

Aqui nesta parte do território e tal como já apresentado no texto introdutivo da participação, é necessário alterar o índice de ocupação/construção para a área com solo destinado a equipamentos e infraestruturas, de modo a permitir colmatar as necessidades do Centro Social e da nossa comunidade, com a sua devida ampliação.



*[Handwritten signature]*  
AG

**Picotos**



Lugar com aglomerado rural e junto a outro aglomerado rural do lugar de Outeirada (Este), pelo que requeremos ligação entre os dois aglomerados e passarem a ser classificado como aglomerado urbano.

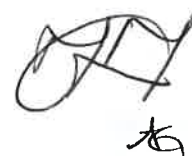
### Vale Freixo/Cabeça Gorda

O lugar do Vale de Freixo é composto por 3 áreas de edificação dispersa que poderiam ser unidos entre eles e o aglomerado rural do lugar da Cabeça Gorda. As duas áreas a norte já têm rede de saneamento, sendo que o aglomerado rural e a área a sul já têm projeto e obra a concurso para a construção da rede de saneamento nesses locais. Seria assim muito

favorável a junção destas 4 áreas para que o seu conjunto fosse classificado como aglomerado rural ou até mesmo aglomerado urbano com ligação direta com o aglomerado urbano do lugar de Carnide.



## Vale Cinzeiro/Outeirada (Oeste)

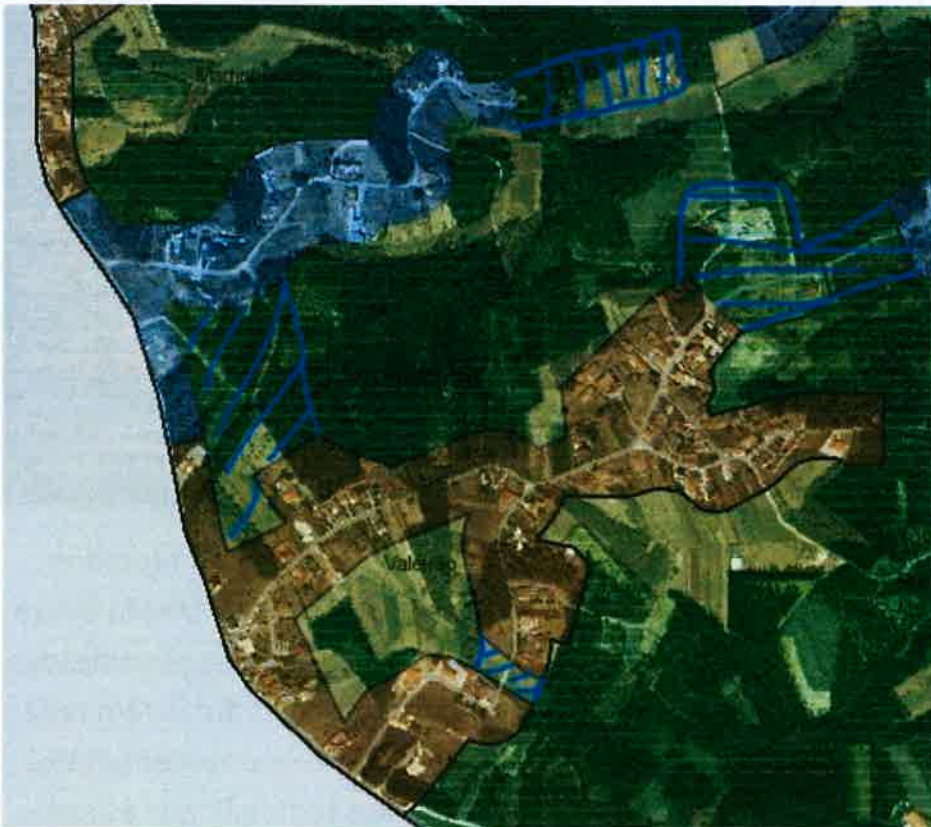


Lugar do Vale Cinzeiro junto ao lugar de Outeirada na sua parte Oeste, são considerados como área de edificações dispersas que deveria passar para solo urbano com ligação direta ao aglomerado urbano do Valeirão, permitindo assim a inclusão de habitações já edificadas e excluídas de qualquer classificação urbanística. Referimos que toda estas áreas têm rede de saneamento básico e rede de água pública em funcionamento, pelo que aumentando a capacidade de construção desta área, iremos também permitir mais rentabilidade às redes existentes.

## Valeirão



Lugar com aglomerado urbano e uma área de edificação dispersa, em que a junta requer união das duas, de forma a passar para um único aglomerado urbano, com alargamento do mesmo e inclusão de algumas habitações excluídas das classificações urbanísticas. Permitindo assim possibilidade de mais construções numa zona da freguesia sem condicionantes.



PH

### Carnide de Cima Oeste

A parte Oeste do Lugar de Carnide de Cima é composto por um aglomerado urbano junto à estrada da Guia, um aglomerado rural junto da rua da igreja, e duas áreas de edificação dispersa a norte desses aglomerados. O desejável para esse lugar era a unificação destas áreas para um único aglomerado urbano, conforme

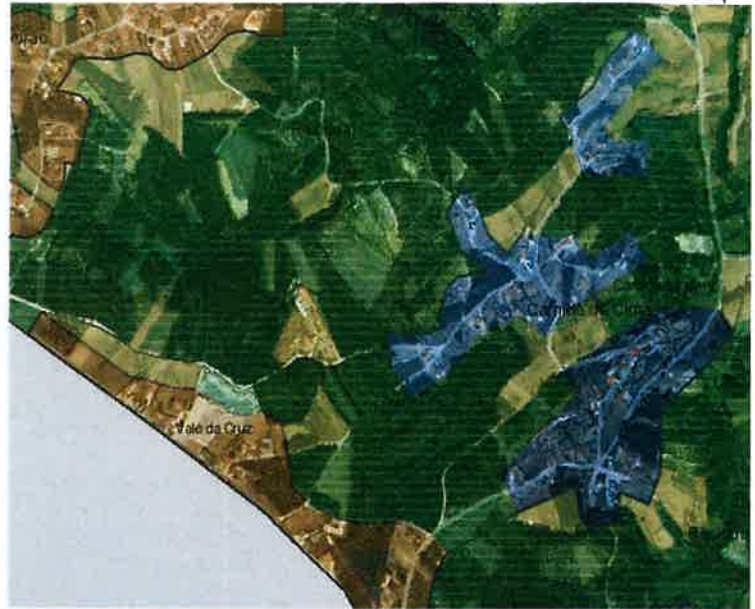


imagem seguinte. O alargamento da faixa do aglomerado urbano por detrás da estrada da Guia é importante porque existe neste momento alguns processos de licenciamentos pendentes no município para construção de moradias, e as mesmas estão pendentes de alargamento do referido aglomerado. Na zona Oeste do Lugar, junto à Rua da igreja, existe uma moradia unifamiliar que não se encontra incluída em nenhuma das classificações urbanísticas, e assim sugere-se a extensão do aglomerado para Norte também.



**Carnide de Cima Este**



A parte Este do lugar de Carnide de Cima é classificado como aglomerado rural, pelo que sugerimos alteração para solo urbano e extensão a norte para incluir habitações já existentes no local.



**Vale feto**



Lugar com 2 áreas de edificação dispersa, em que se requer unificação com aglomerado do Carnide de Cima na parte Este, e extensão da área até a Rua do Corvo para incluir construção já existentes junto à REN.



### Vale da Cruz

O lugar do Vale da Cruz que se encontra na parte sul da freguesia, é composto por 4 aglomerados rurais e um aglomerado urbano junto à Estrada da Guia; a Norte destes 4 aglomerados temos uma área de



edificação dispersa e existe também na zona sudoeste do lugar duas edificações excluídas de qualquer classificação urbanística; sugerimos assim a ligação entre estes 4 aglomerados, o aglomerado urbano e a área de edificação dispersa para criação de um único aglomerado urbano e inclusão das duas edificações sem classificação. Teríamos assim um único aglomerado urbano.

